

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2023, tại thực địa dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, chúng tôi gồm:

I. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

Ông: Nguyễn Văn Hoàng Phó Giám đốc;

Ông: Phạm Văn Phúc Trưởng Phòng ĐKTK-ĐDBĐ;

Ông: Nguyễn Tiến Dũng Chuyên viên Phòng ĐKTK-ĐDBĐ;

II. Đại diện Sở Xây dựng

Ông: Phan Phúc Khánh Trưởng phòng QLN&TTBDS

Ông: Võ Thanh Hiếu CV phòng QLN&TTBDS

III. Đại diện Kế hoạch và Đầu tư (Vắng mặt)

IV. Đại diện UBND thành phố Buôn Ma Thuột

Ông: Ngô Hồng Nhật Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường

V. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai

Ông: Phan Khắc Hùng Phó Giám đốc;

Bà: Phạm Thị Nhung Phó trưởng Phòng ĐK&CGCN

VI. Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú

Ông: Nguyễn Quốc Trường Giám đốc

Ông: Đoàn Tấn Ninh Phó trưởng Ban QLDA.

Nội dung:

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 17/CV-AP và Công văn số 18/CV-AP ngày 17/4/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án và đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng, điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng đối với 35 căn nhà của Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột. Thực hiện theo quy định tại khoản 22 Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng của chủ đầu tư dự án với thành phần, thời gian và địa điểm như trên.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ÂN PHÚ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN K
HÀ HUY TẬP

1. Về dự án đầu tư

- **Tên dự án:** Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

- **Địa điểm đầu tư dự án:** Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tên Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú.

Địa chỉ: số 28 đường Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4000440174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/4/2006.

- **Quy mô dự án:** 19,5ha.

- **Hồ sơ pháp lý của Dự án:**

Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*Dự án*);

Công văn số 2962/UBND-QLĐT ngày 04/9/2018 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc thỏa thuận điểm đầu nối hệ thống thoát nước mưa, hệ thống giao thông Dự án;

Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án;

Biên bản số 1373/ĐLPC-KD+KT ngày 03/01/2019 giữa Công ty Điện lực Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú về việc thỏa thuận đầu nối và các yêu cầu kỹ thuật cấp điện cho Dự án;

Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án;

Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc giao 195.057,2 m² tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án;

Quyết định số 19/QĐ-Cty-AP ngày 10/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án;

Giấy phép xây dựng số 3543/GPXD ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú được phép xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án;

Thông báo số 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng (*nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật*);

Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án;

Thông báo số 2944/TB-CT ngày 25/11/2020 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc xác nhận số tiền thuế, tiền phạt còn phải nộp ngân sách nhà nước;

Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với Dự án;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 240229 và CY 240348 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/3/2021;

Quyết định số 113/QĐ-AP ngày 11/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Trường mầm non;

Quyết định số 114/QĐ-AP ngày 11/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Nhà văn hóa;

Giấy phép xây dựng số 2652/GPXD ngày 05/11/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú được phép xây dựng Nhà văn hóa thuộc Dự án;

Giấy phép xây dựng số 2653/GPXD ngày 05/11/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú được phép xây dựng Trường mầm non thuộc Dự án;

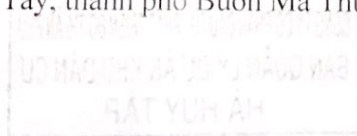
Thông báo số 164/TB-SXD ngày 21/01/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành khối lượng xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng (*nghiệm thu Trường mầm non, Nhà văn hóa*);

Thông báo số 750/TB-SXD ngày 05/4/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Báo cáo kết quả thẩm định số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022 của Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình nhà ở thương mại thuộc Dự án; Công văn số 399/SXD-QLXD ngày 03/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk v/v điều chỉnh nội dung về diện tích sàn xây dựng các mẫu nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Công văn số 544/SXD-CLCTXD ngày 23/3/2023 của Sở Xây dựng về việc xác nhận hoàn thành 15 hạng mục Nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;



Công văn số 679/SXD-CLCTXD ngày 07/4/2023 của Sở Xây dựng về việc xác nhận hoàn thành 20 hạng mục Nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 17/4/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Ân Phú có Công văn số 17/CV-AP và Công văn số 18/CV-AP về việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án và đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng, điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng đối với 35 căn nhà của Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Về kết quả kiểm tra hiện trạng

- Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú đã thi công hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo Thông báo số 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020, Thông báo số 164/TB-SXD ngày 21/01/2022 và Thông báo số 750/TB-SXD ngày 05/4/2022.

- Về xây dựng công trình nhà ở: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú đã hoàn thành việc xây dựng 35 căn nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột theo xác nhận của Sở Xây dựng tại các Công văn số 544/SXD-CLCTXD ngày 23/03/2023 và Công văn số 679/SXD-CLCTXD ngày 07/4/2023 (chi tiết theo danh sách đính kèm).

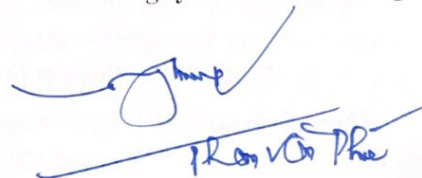
Biên bản kết thúc vào lúc 11h00 cùng ngày, các thành viên dự họp đã tự đọc lại và thống nhất ký tên./.

Đại diện
Sở Xây dựng

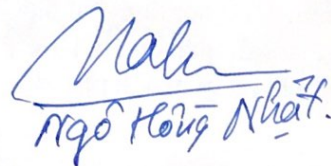

Phan Phước Khá

Đại diện
Sở Kế hoạch và Đầu tư

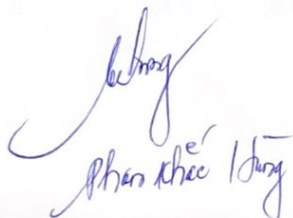
Đại diện
Sở Tài nguyên và Môi trường


Phan Văn Phê

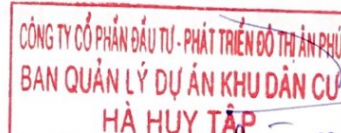
Đại diện
UBND thành phố Buôn Ma Thuột

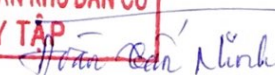

Ngô Hồng Nhật

Đại diện
Văn phòng Đăng ký Đất đai


Phan Khắc Hùng

Đại diện
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Đô thị Ân Phú


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ÂN PHÚ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ
HÀ HUY TẬP


Phan Văn Linh